

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.03.2022, поступившего на рассмотрение 29.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
29.03.2022г. № КУВИ-001/2022-44578401			
Кадастровый номер:	29:22:070202:49		
Номер кадастрового квартала:	29:22:070202		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание цеха РСГ. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Никитовъ, дом 7, корпус 1		
Площадь:	12185 +/- 47		
Кадастровая стоимость, руб.:	6315972,9		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	29:22:070202:1295, 29:22:070202:1296		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	29:22:070202:48		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	29:22:070202:1308		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения общеобразовательных учреждений		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
29.03.2022г. № КУВИ-001/2022-44578401			
Кадастровый номер:	29:22:070202:49		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29-00-6.279 от 31.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ), вид/наименование: Граница зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фабричная), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Российская Федерация 2. дата решения: 18.04.2014, номер решения: 360, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 3. дата решения: 01.10.2020, номер решения: 96, наименование ОГВ/ОМСУ: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29-00-6.283 от 11.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ), вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Васильово. Пятая подзона., тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 02.03.2020, номер решения: 17-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Архангельское МТУ Росавиации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29-00-6.286 от 11.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ), вид/наименование: Приаэродромная территория аэропорта Васильово. Шестая подзона., тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 02.03.2020, номер решения: 17-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Архангельское МТУ Росавиации		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
29.03.2022г. № КУВН-001/2022-44578401		29-22-070202-49	
Кадастровый номер:		29-22-070202-49	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома некоммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация; постановление "О зонах заповедения, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об определении границ зон заповедения, подтопления в административных границах муниципального образования "город Архангельск", Архангельской области" от 01.10.2020 № 96 выдан: Девяско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.07.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении природоохранной территории коридора Васьково" от 02.03.2020 № 17-П выдан: Архангельское МТУ Росводхоз; вид ограничения		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
29.03.2022г. № КУВН-001/2022-44578401		29-22-070202-49	
Кадастровый номер:		29-22-070202-49	
	(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.12.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении природоохранной территории коридора Васьково" от 02.03.2020 № 17-П выдан: Архангельское МТУ Росводхоз; Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Фамилия Наталья Дмитриевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
29.03.2022г. № КУВН-001/2022-44578401		29-22-070202-49	
Кадастровый номер:		29-22-070202-49	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Архангельск"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29-29-01/056/2014-155 13.05.2014 00:06:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации права собственности или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопреемства и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

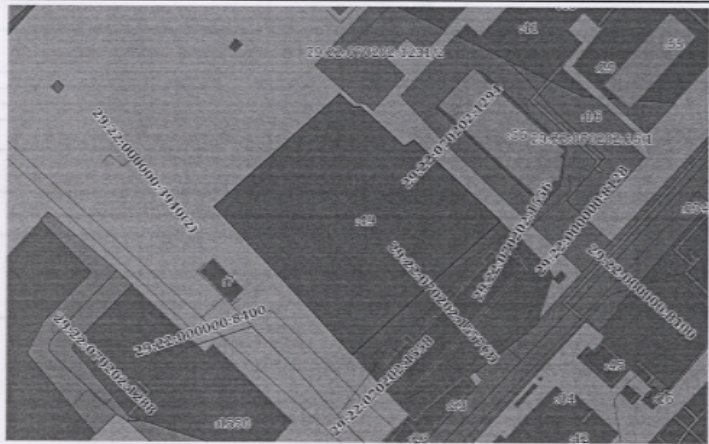
Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
29.03.2022г. № КУВН-001/2022-44578401		29-22-070202-49	
Кадастровый номер:		29-22-070202-49	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
29.03.2022г. № КУВН-001/2022-44578401			
Кадастровый номер:		29-22-070202-49	

План (через, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Основные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
29.03.2022г. № КУВН-001/2022-44578401			
Кадастровый номер:		29-22-070202-49	

Сведения о характерных точках границ земельного участка
Система координат МСК-29 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	648563.82	2526659.98	-	0.1
2	648556.69	2526667.39	-	0.1
3	648556.62	2526671.87	-	0.1
4	648534.16	2526696.77	-	0.1
5	648537.86	2526702.05	-	0.1
6	648492.28	2526751.29	-	0.1
7	648415.72	2526667.82	-	0.1
8	648499.52	2526589.1	-	0.1
1	648563.82	2526659.98	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
29.03.2022г. № КУВН-001/2022-44578401			
Кадастровый номер:		29-22-070202-49	

№ п/п	Номер точки нивелирующей сети	Дирекционный угол	Горизонтальное приращение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	1.1.1	133°8.1'	10.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	90°56.2'	4.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	132°5.1'	33.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	54°58.7'	6.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	132°47.4'	67.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	222°28.3'	113.26	данные отсутствуют	29-22-070202-1308	адрес отсутствует
7	1.1.7	316°47.4'	114.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	47°47.2'	95.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
29.03.2022г. № КУВН-001/2022-44578401			
Кадастровый номер:		29-22-070202-49	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничений в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременение объекта недвижимости
1	2	3
1	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-06; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ в редакции: Российская Федерация, восстановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 в редакции: Правительство Российской Федерации; приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления в административных границах муниципального образования "город Архангельск", Архангельской области" от 01.10.2020 № 96 в редакции: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности относящихся к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение складов, светомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и залорения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ); Реестровый номер границы: 29-00-6.279; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Октябрьский, Ленинский, Ломоносовский, Майская Горка, Вырванно-Фактория); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-22; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приравненной территории аэродрома Васильево" от 02.03.2020 № 17-П в редакции: Архангельское МТУ Росавиации; Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ); Реестровый номер границы: 29-00-6.283; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приравненная территория аэродрома Васильево. Пятая подзона.; Тип зоны: Ограниченная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-12-29; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приравненной территории аэродрома Васильево" от 02.03.2020 № 17-П в редакции: Архангельское МТУ Росавиации; Содержание ограничения (обременения): запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (ст. 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ); Реестровый номер границы: 29-00-6.284; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приравненная территория аэродрома Васильево. Шестая подзона.; Тип зоны: Ограниченная зона транспорта

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	